



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Лидер»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130088313/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 58

полное наименование организации – для  
тел.629353, факс 629373

юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: leader21@list.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2017

№ 21-01-89-2017

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (завершение строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (позиция 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-2-0033-17 от 18.04.2017 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза) 2) №21-2-1-1-0033-17 от 28.12.2016 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза) 3) №21-2-1-2-0009-17 от 09.02.2017 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030113:4746		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030113		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.01.2017 № RU21304000-12, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары №155 от 20.01.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Лидер», 2016.036, 2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилой части здания (кв. м):	9847,064	Площадь участка (кв. м):	6080
	Объем (куб. м):	48342,27	в том числе подземной части (куб. м):	9479,55
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	43,85 37,20
	Количество подземных этажей шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2253,93		
	Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. количество квартир – 150 кв., в т.ч. однокомнатных – 106 кв., двухкомнатных – 40 кв., трехкомнатных – 2 кв.; четырехкомнатных – 2 кв.;</li> <li>2. Общая площадь квартир – 7127,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>3. Площадь квартир – 6605,24 м<sup>2</sup>;</li> <li>4. Количество встроенных помещений – 6 шт.;</li> <li>5. этажность здания – 13 эт.;</li> <li>6. Общая площадь встроенных помещений – 916,46 м<sup>2</sup>;</li> <li>7. Полезная площадь – 916,46 м<sup>2</sup>;</li> <li>8. Расчетная площадь – 779,47 м<sup>2</sup>;</li> <li>9. Общая площадь подземной автостоянки – 2080,02 м<sup>2</sup>;</li> <li>10. Количество машино-мест – 41 шт.</li> </ol>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, микрорайон, ограниченный улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		-		
Протяженность:		-		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» февраля 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 20 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

«28» апреля 2017 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «28» декабря 2020 г.

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.И. Кусефов**  
(расшифровка подписи)

«27» ноября 2019 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Ранее оформленное разрешение на строительство №21-01-35-2017 от 17.02.2017 признать утратившим силу.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**С примечанием ознакомлены:**

*Действие настоящего разрешения продлено до 28 сентября 2022 г.*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

(подпись)

**И.И. Кусефов**  
15.10.2020

